

Проектная декларация

организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью
«Полис»

Цель проекта и адрес:

Строительство Жилого дома с центром обслуживания населения №54
(Шифр проекта ПМ-001-163)

Проектная декларация

Размещена «06» мая 2016 г. по адресу:

www.2360006.ru

2016 год

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Полис»

Цель проекта:

Строительство: «Жилой дом с центром обслуживания населения №54 (шифр проекта ПМ-001-163)»

1. Информация о Застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, о режиме работы Застройщика.

1.1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Полис»

Сокращенное наименование: ООО «Полис».

1.1.2. Место нахождения:

почтовый индекс: 454008

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: Челябинск

улица (проспект, переулок): Свердловский тракт

номер дома (аренда): дом 9

1.1.3. Адрес Застройщика:

почтовый индекс: 454008

субъект Российской Федерации: Челябинская область

город: Челябинск

улица (проспект, переулок): Свердловский тракт

номер дома (аренда): дом 9

1.1.4. Режим работы Застройщика:

Рабочий день ООО «Полис» с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15

Обеденный перерыв: с 13:00 до 13:45. Выходные дни: суббота, воскресенье. Время местное.

1.1.5. Фамилии, имена, отчества руководителя и главного бухгалтера:

Директор: Вахтинский Игорь Геннадьевич;

Ведение бухгалтерского учета: Барсукова Ирина Александровна

1.1.6. Банковские реквизиты:

р/с 40702810672000004489

БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

ИНН 7448094935 КПП 744801001

ОКПО 82884632

ОКВЭД 45.2 (Основной)

Дополнительный ОКВЭД

45.1 45.21.1 45.3 45.34 70.3 74.14 74.20.11 74.20.13 74.20.35

1.2. О государственной регистрации Застройщика

1.2.1. Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия 74 № 004581904

Дата постановки на учет: 05.10.2007 г.

Полное наименование регистрирующего органа:

ИФНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

ИНН/ КПП предприятия: 7448094935/744801001

1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации:

Государственный регистрационный номер записи: 1077448011079

Дата внесения записи: 05.10.2007 г.

Серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием:

74

Номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица в связи с регистрируемым событием:

№ 004581903

Полное наименование регистрирующего органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы России по Курчатовскому району г. Челябинска

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика

1.3.1. Состав учредителей:

Вахтинский Игорь Геннадьевич - 74% акций;
Спирidonов Вилен Владимирович — 26% акций.

1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение предшествующих трех лет:
Не имеется.

1.5. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации):

1.5.1. Финансовый результат – 0 тыс. руб.

1.5.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 0 тыс. руб.

1.5.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 0 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы.

2.1.1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом с центром обслуживания населения №54 (шифр проекта ПМ-001-163)».

2.1.2. Этапы строительства.

Строительство осуществляется в один этап

2.1.3. Сроки реализации проекта.

Разрешение на ввод в эксплуатацию - не позднее 30 сентября 2017 г.

Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее 30 декабря 2017 г.

2.1.4. Государственная экспертиза проекта:

Результаты государственной экспертизы:

1. На проектную документацию (без сметы на строительство) и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом с центром обслуживания населения №54 (шифр проекта ПМ-001-163)» получено Положительное заключение государственной экспертизы ОГАУ ООО «Инженерный центр «Эфекс» № 2-1-1-0163-15 от 07.10.2015 г., №1-1-1-0166-14 от -06.11.2014 г. согласно которого проектная документация «Жилой дом с центром обслуживания населения №54 (шифр проекта ПМ-001-163)» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в части 12, 13, ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

2.2. О разрешении на строительство:

На объект капитального строительства: «Жилой дом с центром обслуживания населения №54 (шифр проекта ПМ-001-163)», Администрацией города Челябинска выдано Разрешение на строительство № RU74315000-102-ж-2015 от 30 декабря 2015 г.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается; договором аренды земельного участка УЗ №002946-К-2001 от 02.10.2001г., договором уступки прав аренды земельного участка от 08.04.2010г., дополнительным соглашением № 5 о продлении срока действия договора УЗ №002946-К-2001 краткосрочной аренды земли г. Челябинска от 02.10.2001г. от 26.03.2005г.

Земельный участок, площадью 2029 кв.м., с кадастровым номером 74:36:0510003:5, расположен на землях населенных пунктов (жилая зона), находящихся в ведении муниципального образования, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах указанных в кадастровом плане Участка, под строительство жилого дома.

Элементы благоустройства: покрытие проездов, тротуаров, автостоянок, хоз.площадок – асфальтобетонное.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.

2.4. О местоположении строящегося жилого дома, его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома, находится на землях населенных пунктов (жилая зона) по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Российская.

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проектом, выполнен 17-ти этажный жилой дом (в котором запроектировано 13 этажей – жилых, 2 этажа – нежилые помещения, 1 этаж - подземный).

Технические характеристики жилого дома:

Число квартир - 78

Площадь застройки, м² – 800.23 м²

Строительный объем, м³ - 32893,5 куб.м.

Класс энергетической эффективности – «В» - высокий.

Технические характеристики квартир:

Показатели	площадь квартиры, м ² **	Количество квартир	Общая площадь, м ²
однокомнатная	78,53	13	1020,89
однокомнатная	80,71	13	1049,23
однокомнатная	73,12	13	950,56
однокомнатная	84,64	13	1100,32
однокомнатная	63,1	13	820,3
однокомнатная	78,47	13	1020,11
ИТОГО:		78	7801,82

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

Технические характеристики встроенных нежилых помещений:

№ п/п	Наименование	Полезная площадь, м2
1	Нежилые помещения первого этажа:	519,26
а	приемный пункт химчистки	78,95
б	консультационный психологический центр	174,99
в	интернет-библиотека	170,20
г	мелкосрочный ремонт одежды	95,12
2	Нежилые помещения второго этажа:	635,88
а	фотостудия	147,43
б	контора адвокатов	182,81
в	парикмахерская	184,97
г	Косметология	120,67
Общий итог:		1155,14

2.6. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства относятся:

- Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения);
- Места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры, лифт, подвал, помещения технического назначения;
- Крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома;
- Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.

2.7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Жилой дом с центром обслуживания населения №54 (шифр проекта ПМ-001-163)» - не позднее 30 декабря 2017 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод: Администрация города Челябинска.

2.8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:

Во избежание финансовых и прочих рисков, ООО «Полис» гарантирует своим Уставным капиталом исполнение взятых на себя обязательств перед кредиторами по строительству объекта – «Жилой дом с центром обслуживания населения №54 (шифр проекта ПМ-001-163)».

2.9. О планируемой стоимости строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого дома ориентировочно составляет 240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей 00 копеек РФ.

2.10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Проектные работы – ООО «Уралстройпроект». Авторский надзор – ООО «Инженерный центр «Эфекс».
Функции Застройщика – ООО «ЮжуралспецМС». Функции Заказчика – ООО «ЮжуралспецМС». Генеральный подрядчик – ООО «ЮжуралспецМС».

2.11. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение Застройщика обязательств по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома обеспечивается:

- Залогом права аренды земельного участка площадью 2029 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Российская и строящийся Дом в пользу участников долевого строительства в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Заключением договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, в порядке, предусмотренном ст 12.1 и ст 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Нет.

Директор ООО «Полис»



Вахтинский И.Г.

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью

6 (шесть) листов

Директор

И.Г.Вахтинский

